



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ

## ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

### ЗАПОВЕД

№ РД-6

гр.Рудозем, 07.01. 2025 г.

Със заявление № УТ-2060-22/18.12.2024г. от възложителя Община Рудозем е поискано изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР)/изменение/ за ПИ с идентификатор 63207.501.160 по КККР на гр. Рудозем, УПИ I – ресторант супермаркет в кв. 37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

Към преписката са приложени: Проект за изменение на ПУП-ПР/изменение/ с обяснителна записка към него, Становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ, Геодезическо заснемане, Акт № 558/09.01.2019г за частна общинска собственост.

В изработеният ПУП – ПР се предвиждат следните изменения:

Изработеният ПУП предвижда промени в уличната регулация. Същата се променя по реализирания подход за обслужване на новото УПИ.

С настоящия проект за сметка на част от ПИ с идентификатор 63207.501.160 по КККР на гр. Рудозем, се обособява нов УПИ XIV – за сондаж на минерална вода.

Площ на нов УПИ XIV – за сондаж на минерална вода – 116 кв.м.

Графичната част на проекта се представя от план за регулация.

Проектът е изработен в съответствие със ЗУТ, Наредба №7 от 22.12.2003г. за ПНУОВТУЗ и Наредба № 8 за ОСУСП.

**С оглед на горната фактическа обстановка се установява от правна страна следното:**

Административното производство е иницирано от собственика на поземления имот, явяващ се на това основание заинтересувано лице по смисъла на чл.131, ал.2, т. 2 от ЗУТ, което се удостоверява от представените по административната преписка документи.

Спазена е разпоредбата на чл.135, ал.2 от ЗУТ която гласи, че когато искането е за изменение на подробен устройствен план, към заявлението се прилага скица с предложение за изменението му.

Изготвено е становище на Главния архитект на Община Рудозем, съобразно изискванията на чл.135, ал.4, т.1 от ЗУТ. Експертното становище на Главния архитект е неизменна част от административната процедура и се взема задължително преди произнасянето на административния орган по чл.135, ал.1 от ЗУТ, а именно кмета на общината.



# ОБЩИНА РУДОЗЕМ ОБЛАСТ СМОЛЯН

4960 Рудозем, бул. "България" 15, тел.: 0306/9-91-99 факс: 0306/9-91-41  
[www.rudozem.bg](http://www.rudozem.bg), [oba@rudozem.bg](mailto:oba@rudozem.bg)

С оглед на гореизложеното, представените в административното производство доказателства на основание чл.44, ал.1, т.13 от ЗМСМА, чл.135, ал.3 във връзка чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ

## ДОПУСКАМ:

Изработването на проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР)/изменение/ за ПИ с идентификатор 63207.501.160 по КККР на гр. Рудозем, УПИ I – ресторант супермаркет в кв. 37 по плана на гр. Рудозем, общ. Рудозем.

На основание чл.135, ал.7 от ЗУТ заповедта да се съобщи на заинтересуваните лица по реда на чл.124б, ал.2 от ЗУТ.

ММ/СБ

7.1.2025 г.

**X** КМЕТ НА ОБЩИНА РУДОЗЕМ  
инж. НЕДКО КУЛЕВСКИ

Подписано от: Nedko Fidanov Kulevski

